

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 5 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 045,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-18 827,53	176 204,72	177 277,47	-17 754,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
15 350,39	251 984,02	260 097,47	7 236,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Бахчурин А.К. (184,9 м2)	34 156,55	2,72
Сибирские сети	2 400,00	0,19
ООО Комбат (102 м2)	34 550,00	2,75
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,10
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,19
Итого, руб.	74 706,55	5,95

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 942,50	1,43	17 942,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 193,44	1,45	18 193,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 544,88	2,28	28 544,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 402,85	0,59	7 402,85
Утилизация (захоронение) ТБО			1 693,87	0,13	1 693,87
Вывоз негабаритного мусора			4 893,41	0,39	4 893,41
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 066,51	0,08	1 066,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 071,74	1,52	19 071,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			941,04	0,08	941,04
Текущий ремонт			114 299,00	9,11	25 470,82
• Ремонт кровли	м2	113,00	52 439,00	4,18	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	702,00	0,06	
• Утепление труб порилексом	м	126,00	61 158,00	4,87	
РКЦ, услуги банка, почты			7 904,74	0,63	7 904,74
Электроэнергия на ОДН			5 646,24	0,45	5 646,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 592,51	1,96	24 592,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 904,74	0,63	7 904,74

Итого, руб. 260 097,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,73