

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 48 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 349,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-10 569,14	45 392,10	41 430,83	-14 530,41
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-160 581,15	42 630,83	55 612,02	-173 562,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,29
Итого, руб.	1 200,00	0,29

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			6 051,72	1,45	6 051,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			3 422,35	0,82	3 422,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 462,42	0,59	2 462,42
Утилизация (захоронение) ТБО			563,44	0,13	563,44
Вывоз негабаритного мусора			1 627,70	0,39	1 627,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			354,76	0,08	354,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			6 343,87	1,51	6 343,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			313,02	0,07	313,02
Текущий ремонт			17 757,47	4,24	7 491,61
• Замена канализации	шт	5,00	3 031,00	0,72	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,75	1 551,47	0,37	
• Ремонт фасада	м2	10,00	3 015,00	0,72	
• Утепление перекрытия	м2	20,00	3 207,00	0,77	
• Ремонт фундамента	м2	162,00	6 361,00	1,52	
• Заделка щелей лестничного марша	м.п.	30,00	592,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			2 629,37	0,63	2 629,37
Электроэнергия на ОДН			4 883,11	1,17	4 883,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			6 886,44	1,64	6 886,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 316,35	0,55	2 316,35

Итого, руб. 55 612,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,28

13,28