

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 45 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 340,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-45 413,66	165 753,90	141 461,46	-69 706,10
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-281 874,58	142 661,46	157 157,63	-296 370,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,07
Итого, руб.	1 200,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 322,96	1,45	23 322,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 189,54	0,82	13 189,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 490,03	0,59	9 490,03
Утилизация (захоронение) ТБО			2 171,45	0,14	2 171,45
Вывоз негабаритного мусора			6 273,07	0,39	6 273,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 367,21	0,09	1 367,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 448,90	1,52	24 448,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 206,36	0,08	1 206,36
Текущий ремонт			20 276,00	1,26	28 872,22
• Механизованная уборка дворовой территории от снега	ч	6,00	4 335,00	0,27	
• Ремонт кровли	м2	16,00	1 983,00	0,12	
• Ремонт деревянного пола	м2	7,50	3 951,00	0,25	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	793,00	10 007,00	0,62	
РКЦ, услуги банка, почты			10 133,40	0,63	10 133,42
Электроэнергия на ОДН			9 811,73	0,61	9 811,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 539,92	1,65	26 539,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 927,06	0,55	8 927,06

Итого, руб. 157 157,63
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,77