

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 43 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 839,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-6 659,44	111 588,90	101 675,73	-16 572,61
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-143 379,52	102 875,73	112 222,53	-152 726,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,12
Итого, руб.	1 200,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 612,52	1,45	14 612,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 263,63	0,82	8 263,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 945,78	0,59	5 945,78
Утилизация (захоронение) ТБО			1 360,48	0,14	1 360,48
Вывоз негабаритного мусора			3 930,26	0,39	3 930,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			856,60	0,09	856,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 317,95	1,52	15 317,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			755,82	0,08	755,82
Текущий ремонт			18 702,40	1,86	18 089,29
• Ремонт кровли	м2	5,00	6 985,00	0,69	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	480,00	6 595,00	0,66	
• Ремонт фасада	м2	3,00	1 460,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 980,00	0,20	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			6 348,89	0,63	6 348,89
Электроэнергия на ОДН			13 907,09	1,38	13 907,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 628,04	1,65	16 628,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 593,07	0,56	5 593,07

Итого, руб. 112 222,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,15