

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 41 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 402,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| -8 971,82 | 238 073,31 | 231 981,15 | -15 063,98 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| 45 948,32 | 275 469,89 | 267 454,29 | 53 963,92 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| ИП Саунин Д.А. (177,6 м2) | 11 402,00 | 0,68 |
| ООО Семья (90,6 м2) | 16 871,66 | 1,00 |
| ООО Тех-К (76,4 м2) | 11 615,08 | 0,69 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 200,00 | 0,07 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,14 |
| Итого, руб. | 43 488,74 | 2,58 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 24 057,46 | 1,43 | 24 057,46 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 24 393,93 | 1,45 | 24 393,93 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 38 273,24 | 2,27 | 38 273,24 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 9 925,81 | 0,59 | 9 925,81 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 2 271,16 | 0,13 | 2 271,16 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 6 561,13 | 0,39 | 6 561,13 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 1 429,99 | 0,08 | 1 429,99 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 25 571,57 | 1,52 | 25 571,57 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 261,76 | 0,07 | 1 261,76 |
| Текущий ремонт | | | 64 395,84 | 3,83 | 34 151,50 |
| • Ремонт кровли | м2 | 110,70 | 53 602,00 | 3,18 | |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи | м2 | 105,00 | 5 488,00 | 0,33 | |
| • Прочистка вентиляционных каналов | м | 18,10 | 3 623,44 | 0,22 | |
| • Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения | шт | 1,00 | 1 682,40 | 0,10 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 10 598,74 | 0,63 | 10 598,74 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 15 141,06 | 0,90 | 15 141,06 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 32 973,86 | 1,96 | 32 973,86 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 10 598,74 | 0,63 | 10 598,74 |

Итого, руб. 267 454,29
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,89