

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 37 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 322,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-3 525,27</b>	<b>219 865,60</b>	<b>217 411,25</b>	<b>-5 979,62</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-22 304,87</b>	<b>243 820,36</b>	<b>187 635,30</b>	<b>33 880,19</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Грот (172,6 м2)	<b>22 809,11</b>	<b>1,44</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>26 409,11</b>	<b>1,66</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>22 670,08</b>	<b>1,43</b>	<b>22 670,08</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>22 987,14</b>	<b>1,45</b>	<b>22 987,14</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>36 066,03</b>	<b>2,27</b>	<b>36 066,03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>9 353,39</b>	<b>0,59</b>	<b>9 353,39</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>2 140,18</b>	<b>0,13</b>	<b>2 140,18</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>6 182,75</b>	<b>0,39</b>	<b>6 182,75</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 347,52</b>	<b>0,08</b>	<b>1 347,52</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>24 096,86</b>	<b>1,52</b>	<b>24 096,86</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 188,99</b>	<b>0,07</b>	<b>1 188,99</b>
Текущий ремонт			<b>646,80</b>	<b>0,04</b>	<b>32 182,00</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>6,60</b>	<b>646,80</b>	<b>0,04</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>9 987,52</b>	<b>0,63</b>	<b>9 987,52</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>9 908,25</b>	<b>0,62</b>	<b>9 908,25</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>31 072,27</b>	<b>1,96</b>	<b>31 072,27</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 987,52</b>	<b>0,63</b>	<b>9 987,52</b>

**Итого, руб. 187 635,30**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,82**