

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 33 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 942,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-18 649,18</b>	<b>120 307,50</b>	<b>110 959,45</b>	<b>-27 997,23</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-224 018,87</b>	<b>114 559,45</b>	<b>130 740,62</b>	<b>-240 200,04</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,11</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,32</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>16 402,98</b>	<b>1,45</b>	<b>16 402,98</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>9 276,17</b>	<b>0,82</b>	<b>9 276,17</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>6 674,32</b>	<b>0,59</b>	<b>6 674,32</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 527,17</b>	<b>0,13</b>	<b>1 527,17</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>4 411,84</b>	<b>0,39</b>	<b>4 411,84</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>961,55</b>	<b>0,08</b>	<b>961,55</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>17 194,85</b>	<b>1,52</b>	<b>17 194,85</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>848,43</b>	<b>0,08</b>	<b>848,43</b>
Текущий ремонт			<b>30 739,00</b>	<b>2,72</b>	<b>20 305,76</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	747,00	8 188,00	0,72	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	15,00	20 268,00	1,79	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 283,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>7 126,81</b>	<b>0,63</b>	<b>7 126,81</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>10 633,66</b>	<b>0,94</b>	<b>10 633,66</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>18 665,46</b>	<b>1,65</b>	<b>18 665,46</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>6 278,38</b>	<b>0,55</b>	<b>6 278,38</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>130 740,62</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>11,56</b>	