

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 31 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 839,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-8 545,72	106 759,06	123 120,46	7 815,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-140 713,95	143 558,13	287 565,44	-284 721,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Калашников (50 м2)	4 000,00	0,40
ООО Вариант (50 м2)	2 985,00	0,30
ООО Ромашка (136,6 м2)	12 252,67	1,22
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,12
Итого, руб.	20 437,67	2,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 603,82	1,45	14 603,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 258,71	0,82	8 258,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 942,24	0,59	5 942,24
Утилизация (захоронение) ТБО			1 359,67	0,14	1 359,67
Вывоз негабаритного мусора			3 927,92	0,39	3 927,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			856,09	0,09	856,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 308,83	1,52	15 308,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			755,37	0,08	755,37
Текущий ремонт			198 885,00	19,75	18 078,52
• Ремонт кровли	м2	82,00	186 515,00	18,52	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	875,00	12 370,00	1,23	
РКЦ, услуги банка, почты			6 345,11	0,63	6 345,11
Электроэнергия на ОДН			9 114,80	0,91	9 114,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 618,14	1,65	16 618,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 589,74	0,56	5 589,74

Итого, руб. **287 565,44**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **28,55**