

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 3 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 282,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-24 613,68	217 219,18	212 109,73	-29 723,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-134 172,92	218 109,73	196 974,25	-113 037,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Сибирские сети	2 400,00	0,16
Итого, руб.	6 000,00	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 004,27	1,43	22 004,27
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 312,02	1,45	22 312,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 006,79	2,28	35 006,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 078,68	0,59	9 078,68
Утилизация (захоронение) ТБО			2 077,33	0,14	2 077,33
Вывоз негабаритного мусора			6 001,16	0,39	6 001,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 307,95	0,09	1 307,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 389,15	1,52	23 389,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 154,07	0,08	1 154,07
Текущий ремонт			13 554,05	0,88	31 236,83
• Замена труб	м	6,35	3 990,05	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	9 564,00	0,62	
РКЦ, услуги банка, почты			9 694,19	0,63	9 694,19
Электроэнергия на ОДН			11 540,70	0,75	11 540,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 159,70	1,96	30 159,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 694,19	0,63	9 694,19

Итого, руб. 196 974,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,80