

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 29 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 833,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-22 709,55	107 208,44	99 503,29	-30 414,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-139 367,51	100 703,29	100 224,52	-138 888,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,12
Итого, руб.	1 200,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 501,16	1,45	14 501,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 200,66	0,82	8 200,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 900,47	0,59	5 900,47
Утилизация (захоронение) ТБО			1 350,11	0,14	1 350,11
Вывоз негабаритного мусора			3 900,31	0,39	3 900,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			850,07	0,09	850,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 201,22	1,52	15 201,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			750,06	0,08	750,06
Текущий ремонт			11 267,40	1,13	17 951,44
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	431,00	5 112,00	0,51	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	7,50	4 000,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	473,00	0,05	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			6 300,50	0,63	6 300,50
Электроэнергия на ОДН			9 950,80	1,00	9 950,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 501,32	1,65	16 501,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 550,44	0,55	5 550,44

Итого, руб. 100 224,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,02