

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 22 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 076,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-11 693,26	183 541,78	182 589,30	-12 645,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-45 136,62	236 463,57	193 859,79	-2 532,84

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Сухоцкий (73 м2)	41 130,09	3,18
ООО Ломбард-Вест (43,5 м2)	6 744,18	0,52
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,09
Сибирские сети	2 400,00	0,19
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,19
Итого, руб.	53 874,27	4,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 485,61	1,43	18 485,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			18 744,15	1,45	18 744,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 408,93	2,28	29 408,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 626,93	0,59	7 626,93
Утилизация (захоронение) ТБО			1 745,15	0,14	1 745,15
Вывоз негабаритного мусора			5 041,53	0,39	5 041,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 098,80	0,09	1 098,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 649,04	1,52	19 649,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			969,53	0,08	969,53
Текущий ремонт			38 606,50	2,99	26 241,81
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	5,50	1 324,00	0,10	
• Ремонт кровли	м2	30,00	18 099,00	1,40	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	70,00	7 184,00	0,56	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	51,90	10 782,50	0,83	
• Замена труб	м	10,00	1 217,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			8 144,01	0,63	8 144,01
Электроэнергия на ОДН			10 858,68	0,84	10 858,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 336,92	1,96	25 336,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 144,01	0,63	8 144,01

Итого, руб. 193 859,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,00