

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 19 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 195,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-46 392,70	201 891,92	203 243,81	-45 040,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-47 406,47	206 843,81	178 471,14	-19 033,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,17
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Итого, руб.	3 600,00	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 526,79	1,43	20 526,79
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			20 813,88	1,45	20 813,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 656,26	2,28	32 656,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 469,10	0,59	8 469,10
Утилизация (захоронение) ТБО			1 937,84	0,14	1 937,84
Вывоз негабаритного мусора			5 598,22	0,39	5 598,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 220,12	0,09	1 220,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 818,69	1,52	21 818,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 076,58	0,08	1 076,58
Текущий ремонт			9 161,00	0,64	29 139,43
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	8,50	4 032,00	0,28	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	5 129,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			9 043,27	0,63	9 043,27
Электроэнергия на ОДН			8 971,50	0,63	8 971,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			28 134,62	1,96	28 134,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 043,27	0,63	9 043,27

Итого, руб. **178 471,14**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,44**