

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 16 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 277,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-30 365,45	218 442,02	208 738,75	-40 068,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-168 587,07	212 338,75	190 534,77	-146 783,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,16
Итого, руб.	3 600,00	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 916,75	1,43	21 916,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 223,28	1,45	22 223,28
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 867,56	2,27	34 867,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 042,58	0,59	9 042,58
Утилизация (захоронение) ТБО			2 069,06	0,13	2 069,06
Вывоз негабаритного мусора			5 977,30	0,39	5 977,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 302,74	0,08	1 302,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			23 296,13	1,52	23 296,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 149,48	0,07	1 149,48
Текущий ремонт			7 154,40	0,47	31 112,59
• Замена канализации	шт	4,00	557,00	0,04	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	25,40	4 983,40	0,33	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 614,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			9 655,63	0,63	9 655,63
Электроэнергия на ОДН			12 184,49	0,79	12 184,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			30 039,74	1,96	30 039,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 655,63	0,63	9 655,63
Итого, руб.			190 534,77		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,43	