

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 15 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 989,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-94 888,39	335 028,05	325 689,36	-104 227,08
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-255 798,34	331 689,36	463 090,21	-387 199,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,10
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	6 000,00	0,25

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 108,93	1,43	34 108,93
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			34 585,98	1,45	34 585,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 264,21	2,27	54 264,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 072,92	0,59	14 072,92
Утилизация (захоронение) ТБО			3 220,07	0,13	3 220,07
Вывоз негабаритного мусора			9 302,44	0,39	9 302,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 027,45	0,08	2 027,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 255,65	1,52	36 255,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 788,93	0,07	1 788,93
Текущий ремонт			179 127,40	7,50	48 420,37
• Ремонт кровли	м2	98,50	177 445,00	7,43	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			15 027,01	0,63	15 027,01
Электроэнергия на ОДН			17 531,51	0,73	17 531,51
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 750,70	1,96	46 750,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 027,01	0,63	15 027,01

Итого, руб. **463 090,21**
 Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **19,40**