

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 15А за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 704,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
233,64	89 600,92	90 016,15	648,87
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-117 540,47</b>	91 216,15	92 001,58	<b>-118 325,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,14
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 200,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 263,52	1,45	12 263,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 935,23	0,82	6 935,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 989,98	0,59	4 989,98
Утилизация (захоронение) ТБО			1 141,78	0,14	1 141,78
Вывоз негабаритного мусора			3 298,46	0,39	3 298,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			718,90	0,09	718,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			12 855,55	1,52	12 855,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			634,32	0,08	634,32
Текущий ремонт			17 574,70	2,08	15 181,39
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	380,00	10 283,00	1,22	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,50	686,70	0,08	
• Замена труб	м	6,00	2 734,00	0,32	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 871,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			5 328,29	0,63	5 328,29
Электроэнергия на ОДН			7 611,84	0,90	7 611,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 955,04	1,65	13 955,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 693,97	0,56	4 693,97

Итого, руб. 92 001,58  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,88