

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 14 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 926,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-62 287,01</b>	<b>156 708,30</b>	<b>138 572,91</b>	<b>-80 422,40</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-257 219,64</b>	<b>142 172,91</b>	<b>137 099,17</b>	<b>-252 145,90</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,22</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,32</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 898,74	1,43	15 898,74
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 121,10	1,45	16 121,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 293,45	2,28	25 293,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 559,62	0,59	6 559,62
Утилизация (захоронение) ТБО			1 500,93	0,14	1 500,93
Вывоз негабаритного мусора			4 336,02	0,39	4 336,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			945,03	0,09	945,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 899,36	1,52	16 899,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			833,85	0,08	833,85
Текущий ремонт			2 960,50	0,27	22 569,54
• Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1 423,50	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 537,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			7 004,34	0,63	7 004,34
Электроэнергия на ОДН			9 950,61	0,90	9 950,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 791,28	1,96	21 791,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 004,34	0,63	7 004,34

Итого, руб. 137 099,17

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,33