

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 13 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 083,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-24 192,83</b>	<b>185 336,06</b>	<b>172 949,15</b>	<b>-36 579,74</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>14 350,24</b>	<b>231 061,95</b>	<b>165 081,66</b>	<b>80 330,53</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
НО "Коллегия адвокатов №53" (157,6 м2)	<b>22 256,80</b>	<b>1,71</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,18</b>
ИП Сурина	<b>32 256,00</b>	<b>2,48</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>58 112,80</b>	<b>4,47</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>18 587,71</b>	<b>1,43</b>	<b>18 587,71</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>18 847,68</b>	<b>1,45</b>	<b>18 847,68</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>29 571,36</b>	<b>2,28</b>	<b>29 571,36</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>7 669,06</b>	<b>0,59</b>	<b>7 669,06</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 754,78</b>	<b>0,13</b>	<b>1 754,78</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>5 069,38</b>	<b>0,39</b>	<b>5 069,38</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 104,86</b>	<b>0,08</b>	<b>1 104,86</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>19 757,57</b>	<b>1,52</b>	<b>19 757,57</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>974,88</b>	<b>0,08</b>	<b>974,88</b>
Текущий ремонт			<b>7 996,00</b>	<b>0,62</b>	<b>26 386,75</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>10,00</b>	<b>6 025,00</b>	<b>0,46</b>	
• Прочистка вентиляционных каналов	<b>м</b>	<b>9,00</b>	<b>1 971,00</b>	<b>0,15</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>8 188,99</b>	<b>0,63</b>	<b>8 188,99</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>11 893,54</b>	<b>0,92</b>	<b>11 893,54</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>25 476,86</b>	<b>1,96</b>	<b>25 476,86</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 188,99</b>	<b>0,63</b>	<b>8 188,99</b>

Итого, руб. **165 081,66**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,70**