

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 12 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 527,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-95 392,08	429 033,98	395 524,20	-128 901,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-296 044,25	487 581,56	366 787,78	-175 250,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Ростпозитив (140,5 м2)	27 679,52	0,91
ИП Сурина	30 640,80	1,01
ООО Лео-С (66,4 м2)	10 709,33	0,35
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ООО УК "Модус Лео" (92 м2)	13 427,71	0,44
ф.л. Задорожный (31,5 м2)	6 000,00	0,20
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	92 057,36	3,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 363,32	1,43	43 363,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			43 969,80	1,45	43 969,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			68 987,10	2,28	68 987,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 891,16	0,59	17 891,16
Утилизация (захоронение) ТБО			4 093,74	0,14	4 093,74
Вывоз негабаритного мусора			11 826,36	0,39	11 826,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 577,54	0,09	2 577,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 092,48	1,52	46 092,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 274,30	0,08	2 274,30
Текущий ремонт			3 051,40	0,10	61 557,72
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			19 104,12	0,63	19 104,12
Электроэнергия на ОДН			25 017,30	0,83	25 017,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 435,04	1,96	59 435,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 104,12	0,63	19 104,12

Итого, руб. 366 787,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,10