

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 63 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 542,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-79 672,18	428 523,73	326 997,51	-181 198,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-496 377,67	331 797,51	375 188,46	-539 768,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
Итого, руб.	4 800,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 619,86	1,43	43 619,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 229,93	1,45	44 229,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			69 395,24	2,27	69 395,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 997,01	0,59	17 997,01
Утилизация (захоронение) ТБО			4 117,96	0,13	4 117,96
Вывоз негабаритного мусора			11 896,33	0,39	11 896,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 592,79	0,08	2 592,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 365,17	1,52	46 365,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 287,76	0,07	2 287,76
Текущий ремонт			12 655,54	0,41	61 921,90
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	610,00	11 109,00	0,36	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	491,00	0,02	
• Замена труб	м	1,50	814,38	0,03	
• Ремонт освещения	шт	3,00	241,16	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			19 217,14	0,63	19 217,14
Электроэнергия на ОДН			21 809,93	0,71	21 809,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 786,66	1,96	59 786,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 217,14	0,63	19 217,14

Итого, руб. 375 188,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,30