

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 6 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 604,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-85 356,37</b>	<b>486 821,82</b>	<b>456 872,22</b>	<b>-115 305,97</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-496 652,65</b>	<b>568 191,00</b>	<b>442 816,06</b>	<b>-371 277,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Хаимов (578,3 м2)	91 785,78	2,12
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ф.л. Ефремов (77,7 м2)	12 333,00	0,29
Кузбассэнерго-связь	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>111 318,78</b>	<b>2,57</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 924,08	1,04	61 860,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			62 725,26	1,45	62 725,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 472,22	0,82	35 472,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 522,69	0,59	25 522,69
Утилизация (захоронение) ТБО			5 839,94	0,14	5 839,94
Вывоз негабаритного мусора			16 870,93	0,39	16 870,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 677,00	0,09	3 677,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 753,38	1,52	65 753,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 244,41	0,08	3 244,41
Текущий ремонт			28 029,24	0,65	77 649,55
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	856,00	15 680,00	0,36	
• Прочистка канализации	м.п.	23,00	5 649,54	0,13	
• Замена труб	м	1,50	1 930,70	0,04	
• Смена остекления	м2	0,50	1 275,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	9,00	1 075,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	3,00	2 419,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			27 253,04	0,63	27 253,04
Электроэнергия на ОДН			28 118,22	0,65	28 118,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 377,02	1,65	71 377,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 008,63	0,55	24 008,63

**Итого, руб.** 442 816,06  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.** 10,24