

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 51 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 723,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-96 035,69</b>                              | <b>621 534,58</b> | <b>455 965,69</b>      | <b>-261 604,58</b>                             |

|  |                   |                       |  |
|--|-------------------|-----------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г. | Оплачено          | Затраты за месяц, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г. |
| <b>-134 722,42</b>                     | <b>460 765,69</b> | <b>563 692,99</b>     | <b>-237 649,72</b>                     |

**Дополнительные доходы**

|                           |                 |                           |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов            | Сумма           | Доход на м2 за месяц, руб |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | <b>2 400,00</b> | <b>0,05</b>               |
| Е-Лайт-Телеком            | <b>2 400,00</b> | <b>0,05</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>4 800,00</b> | <b>0,11</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 63 885,82  | 1,43                        | 63 885,82  |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 64 779,33  | 1,45                        | 64 779,33  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 101 636,54 | 2,27                        | 101 636,54 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 26 358,49  | 0,59                        | 26 358,49  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 6 031,18   | 0,13                        | 6 031,18   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 17 423,41  | 0,39                        | 17 423,41  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 3 797,41   | 0,08                        | 3 797,41   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 67 906,61  | 1,52                        | 67 906,61  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 3 350,66   | 0,07                        | 3 350,66   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 37 193,39  | 0,83                        | 90 691,06  |
| • Ремонт кровли   | м2                | 35,00      | 5 844,00   | 0,13                        |            |
| • Очистка кровли, козырьков от снега и наледи   | м2                | 870,00     | 13 898,00  | 0,31                        |            |
| • Прочистка канализации   | м.п.              | 21,00      | 6 893,66   | 0,15                        |            |
| • Смена остекления  | м2                | 1,80       | 1 398,00   | 0,03                        |            |
| • Замена ламп   | шт                | 2,00       | 48,00      | 0,00                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 2,00       | 8 627,81   | 0,19                        |            |
| • Ремонт освещения  | шт                | 12,00      | 483,92     | 0,01                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 28 145,50  | 0,63                        | 28 145,50  |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 27 475,37  | 0,61                        | 27 475,37  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 87 563,78  | 1,96                        | 87 563,78  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 28 145,50  | 0,63                        | 28 145,50  |

Итого, руб. 563 692,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,62