

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 45 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 846,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-31 631,33</b>	<b>125 664,86</b>	<b>93 489,74</b>	<b>-63 806,45</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-261 831,17</b>	<b>106 934,94</b>	<b>111 946,57</b>	<b>-266 842,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Карманная	<b>11 045,20</b>	<b>1,09</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,24</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>13 445,20</b>	<b>1,32</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			14 517,36	1,43	14 517,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 720,40	1,45	14 720,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 324,64	0,82	8 324,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 989,68	0,59	5 989,68
Утилизация (захоронение) ТБО			1 370,52	0,14	1 370,52
Вывоз негабаритного мусора			3 959,28	0,39	3 959,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			862,92	0,09	862,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 431,04	1,52	15 431,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			761,40	0,08	761,40
Текущий ремонт			7 584,01	0,75	18 222,84
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	30,00	314,00	0,03	
• Прочистка канализации	м.п.	22,00	7 165,63	0,71	
• Замена ламп	шт	2,00	64,38	0,01	
• Ремонт освещения	шт	1,00	40,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			6 395,76	0,63	6 395,76
Электроэнергия на ОДН			9 644,40	0,95	9 644,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 750,80	1,65	16 750,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 634,36	0,56	5 634,36

Итого, руб. 111 946,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,03