

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 39 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 950,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-6 602,84	116 092,80	87 826,33	-34 869,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-56 567,52	111 099,75	108 115,23	-53 583,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Максименко (72,2 м2)	9 435,23	0,83
КПКГ "Алмаз" (66,7 м2)	8 895,35	0,78
ООО ТЦ Арс-Плюс (70.4 м2)	2 542,84	0,22
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	23 273,42	2,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 543,92	1,45	16 543,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 355,87	0,82	9 355,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 731,66	0,59	6 731,66
Утилизация (захоронение) ТБО			1 540,30	0,14	1 540,30
Вывоз негабаритного мусора			4 449,74	0,39	4 449,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			969,82	0,09	969,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 342,59	1,52	17 342,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			855,72	0,08	855,72
Текущий ремонт			11 076,59	0,97	19 054,03
• Ремонт кровли	м2	2,02	2 838,00	0,25	
• Прочистка канализации	м.п.	22,00	5 668,69	0,50	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	887,50	0,08	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			7 188,05	0,63	7 188,05
Электроэнергия на ОДН			10 725,02	0,94	10 725,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			15 288,86	1,34	15 288,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 047,09	0,53	6 047,09

Итого, руб. 108 115,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,48