

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 37 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 024,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-67 294,84	493 054,20	366 841,19	-193 507,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
58 868,40	467 980,34	475 601,45	51 247,29

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО АПС (146,4 м2)	23 595,50	0,65
ООО Сальвар (98,6 м2)	12 807,23	0,35
ф.л. Носкова (88,8 м2)	15 236,42	0,42
ф.л. Сеничев (221,8 м2)	44 700,00	1,23
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	101 139,15	2,79

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 900,42	1,43	51 900,42
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			52 626,30	1,45	52 626,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 568,85	2,28	82 568,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 413,46	0,59	21 413,46
Утилизация (захоронение) ТБО			4 899,69	0,14	4 899,69
Вывоз негабаритного мусора			14 154,66	0,39	14 154,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 084,99	0,09	3 084,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 166,88	1,52	55 166,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 722,05	0,08	2 722,05
Текущий ремонт			56 224,28	1,55	73 676,82
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 182,00	24 866,00	0,69	
• Прочистка канализации	м.п.	7,00	2 308,25	0,06	
• Замена труб	м	10,00	4 975,80	0,14	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	22 078,00	0,61	
• Замена фасонины	шт	9,00	1 103,00	0,03	
• Ремонт освещения	шт	2,00	893,23	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			22 865,22	0,63	22 865,22
Электроэнергия на ОДН			13 973,19	0,39	13 973,19
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 136,24	1,96	71 136,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 865,22	0,63	22 865,22
Итого, руб.			475 601,45		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,10