

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 33 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 007,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-87 690,53</b>	<b>512 118,43</b>	<b>529 628,47</b>	<b>-70 180,49</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-121 122,48</b>	<b>616 293,73</b>	<b>466 122,30</b>	<b>29 048,95</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Продан (106,9 м2)	<b>19 454,90</b>	<b>0,54</b>
ООО Павсарис (260 м2)	<b>50 810,36</b>	<b>1,41</b>
ф.л. Гоньшева (93 м2)	<b>14 000,00</b>	<b>0,39</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>86 665,26</b>	<b>2,40</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 584,68	1,43	51 584,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			52 306,14	1,45	52 306,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 066,53	2,27	82 066,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 283,19	0,59	21 283,19
Утилизация (захоронение) ТБО			4 869,88	0,13	4 869,88
Вывоз негабаритного мусора			14 068,55	0,39	14 068,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 066,22	0,08	3 066,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 831,26	1,52	54 831,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 705,49	0,07	2 705,49
Текущий ремонт			28 193,65	0,78	73 228,60
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 042,00	20 365,00	0,56	
• Прочистка канализации	м.п.	25,00	6 379,25	0,18	
• Замена ламп	шт	2,00	80,80	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 368,60	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			22 726,12	0,63	22 726,12
Электроэнергия на ОДН			34 991,00	0,97	34 991,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 703,47	1,96	70 703,47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 726,12	0,63	22 726,12
<b>Итого, руб.</b>			<b>466 122,30</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,91</b>	