

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 29 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 295,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-79 693,87	395 805,67	364 655,55	-110 843,99
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-10 580,60	484 698,63	363 535,87	110 582,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Витязь (119,2 м2)	8 167,56	0,30
ООО Зорро (364,3 м2)	61 475,63	2,23
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ООО УК "Модус Лео" (270,3 м2)	45 599,89	1,66
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,09
Итого, руб.	120 043,08	4,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 384,77	1,43	39 384,77
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			39 935,61	1,45	39 935,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			62 657,60	2,27	62 657,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 249,66	0,59	16 249,66
Утилизация (захоронение) ТБО			3 718,14	0,13	3 718,14
Вывоз негабаритного мусора			10 741,30	0,39	10 741,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 341,05	0,08	2 341,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 863,54	1,52	41 863,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 065,64	0,07	2 065,64
Текущий ремонт			24 220,90	0,88	55 909,85
* Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	910,00	15 811,00	0,57	
* Замена ДРЛ лампы	шт	3,00	3 595,00	0,13	
* Замена запорной арматуры	шт	11,00	4 814,90	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			17 351,33	0,63	17 351,33
Электроэнергия на ОДН			31 673,07	1,15	31 673,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 981,93	1,96	53 981,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 351,33	0,63	17 351,33
Итого, руб.			363 535,87		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,20	