

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 21 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 779,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-136 747,09	652 795,48	624 668,71	-164 873,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-345 308,66	779 053,75	561 982,29	-128 237,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Чернышева Ф.Ф. (64,7 м2)	9 307,46	0,21
Кемеровская таможня (388,1 м2)	68 970,53	1,52
ООО Визус-Оптик (97,9 м2)	20 812,89	0,46
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ООО Нить Ариадны (411,7 м2)	48 094,16	1,06
Кузбассэнергосвязь	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	154 385,04	3,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 856,22	1,43	64 856,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			65 763,30	1,45	65 763,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 180,35	2,28	103 180,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 758,86	0,59	26 758,86
Утилизация (захоронение) ТБО			6 122,79	0,14	6 122,79
Вывоз негабаритного мусора			17 688,06	0,39	17 688,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 855,09	0,09	3 855,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 938,08	1,52	68 938,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 401,55	0,08	3 401,55
Текущий ремонт			16 373,67	0,36	92 068,62
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	70,00	3 452,00	0,08	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	12,00	1 300,00	0,03	
• Прочистка канализации	м.п.	5,00	1 828,25	0,04	
• Замена труб	м	3,50	2 142,42	0,05	
• Ремонт балконного эркера	м2	7,00	3 207,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	12,00	2 310,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	924,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 210,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			28 573,02	0,63	28 573,02
Электроэнергия на ОДН			39 004,44	0,86	39 004,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			88 893,84	1,96	88 893,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 573,02	0,63	28 573,02

Итого, руб. 561 982,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,39