

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 15 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 682,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-115 227,46	934 979,14	884 333,96	-165 872,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-32 090,97	973 939,86	931 934,68	9 914,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
ИП Трофимов (35,4 м2)	6 343,35	0,09
ИП Чибисова М.А. (37,7 м2)	4 677,26	0,07
ОАО Аптеки Кузбасса (348 м2)	61 813,09	0,91
ф.л. Айрапетян (11,2 м2)	2 239,30	0,03
ф.л. Анисимова (57,3 м2)	9 732,90	0,14
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	89 605,90	1,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 519,42	1,43	97 519,42
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			98 883,33	1,45	98 883,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			155 144,54	2,28	155 144,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 235,29	0,59	40 235,29
Утилизация (захоронение) ТБО			9 206,38	0,14	9 206,38
Вывоз негабаритного мусора			26 596,21	0,39	26 596,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 796,61	0,09	5 796,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			103 657,01	1,52	103 657,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 114,66	0,08	5 114,66
Текущий ремонт			143 936,82	2,11	138 436,66
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	6 475,00	0,09	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 869,00	29 386,00	0,43	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	9,40	2 066,00	0,03	
• Прочистка канализации	м.п.	99,00	28 461,82	0,42	
• Замена труб	м	8,00	3 980,64	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	25,00	40 270,00	0,59	
• Замена ДРЛ лампы	шт	4,00	4 840,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	13,00	1 463,15	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	26 858,96	0,39	
• Замена кабеля		1,50	94,87	0,00	
• Ремонт освещения	шт	1,00	40,38	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			42 963,10	0,63	42 963,10
Электроэнергия на ОДН			26 255,23	0,39	26 255,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			133 662,98	1,96	133 662,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 963,10	0,63	42 963,10

Итого, руб. 931 934,68
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,67