

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 13А за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 130,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-159 002,74	529 959,25	470 438,06	-218 523,93

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-634 118,17	472 838,06	575 042,86	-736 322,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 382,19	1,42	53 382,19
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			54 128,79	1,44	54 128,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 926,21	2,26	84 926,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 024,82	0,59	22 024,82
Утилизация (захоронение) ТБО			5 039,58	0,13	5 039,58
Вывоз негабаритного мусора			14 558,78	0,39	14 558,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 173,07	0,08	3 173,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 741,90	1,51	56 741,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 799,77	0,07	2 799,77
Текущий ремонт			118 867,82	3,16	75 780,31
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	286,00	4 882,00	0,13	
• Прочистка канализации	м.п.	434,00	107 205,93	2,85	
• Замена труб	м	6,00	1 814,00	0,05	
• Замена ДРЛ лампы	шт	1,00	1 210,00	0,03	
• Замена ламп	шт	6,00	373,63	0,01	
• Замена фасонины	шт	13,00	2 894,97	0,08	
• Закрытие подвальной двери	шт	1,00	94,37	0,00	
• Ремонт освещения	шт	3,00	392,92	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			23 518,00	0,63	23 518,03
Электроэнергия на ОДН			39 196,71	1,04	39 196,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 167,19	1,95	73 167,19
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 518,03	0,63	23 518,03
Итого, руб.			575 042,86		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,31