

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 9 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 789,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-19 605,62</b>	<b>131 848,42</b>	<b>96 712,84</b>	<b>-54 741,20</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-26 296,14</b>	<b>99 147,36</b>	<b>182 486,40</b>	<b>-109 635,18</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (163,5 м2)	<b>2 434,52</b>	<b>0,26</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 434,52</b>	<b>0,26</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			13 551,25	1,43	13 551,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			13 740,78	1,45	13 740,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			21 558,81	2,28	21 558,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 591,08	0,59	5 591,08
Утилизация (захоронение) ТБО			1 279,31	0,13	1 279,31
Вывоз негабаритного мусора			3 695,80	0,39	3 695,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			805,49	0,08	805,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 404,13	1,52	14 404,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			710,73	0,08	710,73
Текущий ремонт			71 423,00	7,54	19 237,09
• Герметизация швов	м	192,00	38 618,00	4,08	
• Ремонт кровли	м2	40,00	19 404,00	2,05	
• Ремонт штукатурки стен	м2	14,00	3 626,00	0,38	
• Ремонт наружных стен	м2	12,00	9 775,00	1,03	
РКЦ, услуги банка, почты			5 970,13	0,63	5 970,13
Электроэнергия на ОДН			5 212,02	0,55	5 212,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 573,74	1,96	18 573,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 970,13	0,63	5 970,13

Итого, руб. 182 486,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,26