

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 7 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 924,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-45 171,32</b>	<b>155 905,22</b>	<b>110 270,17</b>	<b>-90 806,37</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-184 564,60</b>	<b>110 270,17</b>	<b>169 985,83</b>	<b>-244 280,26</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 860,13	1,43	15 860,13
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 081,95	1,45	16 081,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 232,03	2,28	25 232,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 543,69	0,59	6 543,69
Утилизация (захоронение) ТБО			1 497,29	0,14	1 497,29
Вывоз негабаритного мусора			4 325,49	0,39	4 325,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			942,74	0,09	942,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 858,32	1,52	16 858,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			831,83	0,08	831,83
Текущий ремонт			38 502,00	3,47	22 514,73
• Ремонт кровли	м2	53,00	26 870,00	2,42	
• Ремонт кирпичной кладки	м2	10,00	6 004,00	0,54	
• Замена труб	м	12,00	5 628,00	0,51	
РКЦ, услуги банка, почты			6 987,33	0,63	6 987,33
Электроэнергия на ОДН			7 597,34	0,69	7 597,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 738,36	1,96	21 738,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 987,33	0,63	6 987,33
<b>Итого, руб.</b>			<b>169 985,83</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,33