

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 6 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 934,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-30 936,84</b>	<b>157 549,40</b>	<b>118 966,38</b>	<b>-69 519,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>1 368,34</b>	<b>118 966,38</b>	<b>152 983,77</b>	<b>-32 649,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 042,88	1,43	16 042,88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 267,26	1,45	16 267,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 522,77	2,28	25 522,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 619,09	0,59	6 619,09
Утилизация (захоронение) ТБО			1 514,54	0,14	1 514,54
Вывоз негабаритного мусора			4 375,33	0,39	4 375,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			953,60	0,09	953,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 052,58	1,52	17 052,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			841,41	0,08	841,41
Текущий ремонт			20 041,00	1,79	22 774,16
• Ремонт кровли	м2	37,00	17 955,00	1,60	
• Ремонт деревянного пола	м2	6,00	2 086,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			7 067,84	0,63	7 067,84
Электроэнергия на ОДН			7 628,78	0,68	7 628,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 988,85	1,96	21 988,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 067,84	0,63	7 067,84

**Итого, руб. 152 983,77**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,64**