

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 4 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 235,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-16 619,24	210 398,29	151 122,12	-75 895,41
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
66 008,97	151 122,12	201 544,10	15 586,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 192,60	1,43	21 192,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 489,00	1,45	21 489,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 715,50	2,27	33 715,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 743,80	0,59	8 743,80
Утилизация (захоронение) ТБО			2 000,70	0,13	2 000,70
Вывоз негабаритного мусора			5 779,80	0,39	5 779,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 259,70	0,08	1 259,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 526,40	1,52	22 526,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 111,50	0,07	1 111,50
Текущий ремонт			26 594,00	1,79	30 084,60
• Ремонт кровли	м2	24,00	5 652,00	0,38	
• Валка деревьев	шт	1,00	7 831,00	0,53	
• Замена ламп	шт	4,00	169,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	12 942,00	0,87	
РКЦ, услуги банка, почты			9 336,60	0,63	9 336,60
Электроэнергия на ОДН			9 410,70	0,63	9 410,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 047,20	1,96	29 047,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 336,60	0,63	9 336,60

Итого, руб.

201 544,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

13,60