

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 3 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 036,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-47 339,10	174 643,54	128 474,71	-93 507,93
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
24 078,82	134 169,44	234 806,83	-76 558,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Шефер (30,1 м2)	5 694,73	0,46
Итого, руб.	5 694,73	0,46

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 587,28	1,41	17 587,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 833,26	1,43	17 833,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 979,77	2,25	27 979,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 256,29	0,58	7 256,29
Утилизация (захоронение) ТБО			1 660,34	0,13	1 660,34
Вывоз негабаритного мусора			4 796,53	0,39	4 796,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 045,40	0,08	1 045,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 694,18	1,50	18 694,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			922,41	0,07	922,41
Текущий ремонт			89 681,00	7,21	24 966,56
• Ремонт кровли	м2	127,00	89 681,00	7,21	
РКЦ, услуги банка, почты			7 748,24	0,62	7 748,24
Электроэнергия на ОДН			7 748,24	0,62	7 748,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 105,65	1,94	24 105,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 748,24	0,62	7 748,24
Итого, руб.			234 806,83		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				18,88	