

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 17 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 479,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-25 825,09	248 907,31	193 359,31	-81 373,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
29 307,73	195 759,31	229 265,82	-4 198,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,14
Итого, руб.	2 400,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			25 388,22	1,43	25 388,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			25 743,30	1,45	25 743,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 390,35	2,28	40 390,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 474,86	0,59	10 474,86
Утилизация (захоронение) ТБО			2 396,79	0,14	2 396,79
Вывоз негабаритного мусора			6 924,06	0,39	6 924,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 509,09	0,09	1 509,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 986,08	1,52	26 986,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 331,55	0,08	1 331,55
Текущий ремонт			19 236,00	1,08	36 040,62
• Ремонт кровли	м2	34,00	16 492,00	0,93	
• Ремонт деревянного пола	м2	8,00	1 957,00	0,11	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	40,00	787,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			11 185,02	0,63	11 185,02
Электроэнергия на ОДН			11 717,64	0,66	11 717,64
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			34 797,84	1,96	34 797,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			11 185,02	0,63	11 185,02

Итого, руб. 229 265,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,91