

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 13 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 961,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-11 010,33	161 414,32	119 740,82	-52 683,83
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
38 132,77	122 140,82	154 275,87	5 997,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,21
Итого, руб.	2 400,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 501,06	1,43	16 501,06
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 731,84	1,45	16 731,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 251,68	2,28	26 251,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 808,13	0,59	6 808,13
Утилизация (захоронение) ТБО			1 557,79	0,13	1 557,79
Вывоз негабаритного мусора			4 500,29	0,39	4 500,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			980,83	0,08	980,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 539,58	1,52	17 539,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			865,44	0,08	865,44
Текущий ремонт			18 171,00	1,57	23 424,58
• Ремонт кровли	м2	37,00	17 955,00	1,56	
• Замена фасонины	шт	1,00	216,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			7 269,70	0,63	7 269,70
Электроэнергия на ОДН			7 212,00	0,63	7 212,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 616,83	1,96	22 616,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 269,70	0,63	7 269,70

Итого, руб. 154 275,87
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,37