

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 1 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 977,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-21 530,77	165 426,90	118 427,89	-68 529,78
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-433 148,58	143 937,74	149 356,61	-438 567,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Капустин (32,8 м2)	6 184,30	0,53
ООО Дионис (39,9 м2)	12 559,60	1,07
ООО Сладкий мир (36 м2)	6 765,95	0,58
Итого, руб.	25 509,85	2,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 760,17	1,43	16 760,17
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 994,58	1,45	16 994,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			26 663,91	2,27	26 663,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 915,04	0,59	6 915,04
Утилизация (захоронение) ТБО			1 582,25	0,13	1 582,25
Вывоз негабаритного мусора			4 570,96	0,39	4 570,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			996,23	0,08	996,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 815,01	1,52	17 815,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			879,03	0,07	879,03
Текущий ремонт			13 986,00	1,19	23 792,41
• Ремонт кровли	м2	15,00	4 450,00	0,38	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	7 789,00	0,66	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	80,00	1 574,00	0,13	
• Замена фасонины	шт	1,00	173,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			7 383,85	0,63	7 383,85
Электроэнергия на ОДН			4 453,75	0,38	4 453,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			22 971,98	1,96	22 971,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 383,85	0,63	7 383,85
Итого, руб.			149 356,61		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,73	