

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 87 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 8 175,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-266 764,99	1 929 190,45	1 852 980,62	-342 974,82
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-390 467,36	1 861 380,62	2 144 270,68	-673 357,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	8 400,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			140 340,49	1,43	140 340,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			142 303,29	1,45	142 303,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			223 268,96	2,28	223 268,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			70 660,94	0,72	70 660,94
Работы по содержанию и ремонту лифта			382 746,78	3,90	382 746,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			57 902,72	0,59	57 902,72
Утилизация (захоронение) ТБО			13 248,93	0,14	13 248,93
Вывоз негабаритного мусора			38 274,68	0,39	38 274,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 341,92	0,09	8 341,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			149 173,10	1,52	149 173,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 360,52	0,08	7 360,52
Текущий ремонт			433 687,00	4,42	199 224,61
• Ремонт кровли	м2	58,00	27 201,00	0,28	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	11 958,00	0,12	
• Ремонт крылец	шт	4,00	394 528,00	4,02	
РКЦ, услуги банка, почты			61 828,30	0,63	61 828,33
Электроэнергия на ОДН			160 949,93	1,64	160 949,93
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			192 354,79	1,96	192 354,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			61 828,33	0,63	61 828,33

Итого, руб. 2 144 270,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,86