

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 85 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 352,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-229 826,58	1 703 918,20	1 708 598,00	-225 146,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-101 285,27	1 719 398,00	2 502 319,09	-884 206,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	10 800,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			126 234,97	1,43	126 234,97
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			128 000,49	1,45	128 000,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			200 828,36	2,28	200 828,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			48 670,86	0,55	48 670,86
Работы по содержанию и ремонту лифта			344 277,18	3,90	344 277,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			52 082,96	0,59	52 082,96
Утилизация (захоронение) ТБО			11 917,29	0,14	11 917,29
Вывоз негабаритного мусора			34 427,72	0,39	34 427,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 503,48	0,09	7 503,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			134 179,82	1,52	134 179,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 620,72	0,08	6 620,72
Текущий ремонт			985 615,00	11,17	179 200,69
• Ремонт крылец и козырьков	шт	4,00	263 451,00	2,99	
• Ремонт кровли	м2	998,80	523 534,00	5,93	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	422,00	190 270,00	2,16	
• Установка чердачных люков	шт	1,00	8 360,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			55 614,01	0,63	55 614,01
Электроэнергия на ОДН			137 710,87	1,56	137 710,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			173 021,35	1,96	173 021,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 614,01	0,63	55 614,01

Итого, руб. 2 502 319,09
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 28,36