

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 83 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 230,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-108 704,56	570 552,14	530 392,62	-148 864,08
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-161 786,64	538 792,62	702 000,79	-324 994,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
ООО "Интерком"	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	8 400,00	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 824,05	1,44	55 824,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			56 604,81	1,46	56 604,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 811,00	2,29	88 811,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			21 180,12	0,55	21 180,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 032,30	0,59	23 032,30
Утилизация (захоронение) ТБО			5 270,10	0,14	5 270,10
Вывоз негабаритного мусора			15 224,74	0,39	15 224,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 318,21	0,09	3 318,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 337,46	1,53	59 337,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 927,84	0,08	2 927,84
Текущий ремонт			213 733,40	5,51	79 246,73
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	219,00	100 740,00	2,60	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,70	761,00	0,02	
• Замена труб	м	8,00	5 836,00	0,15	
• Замена фасонины	шт	2,00	365,00	0,01	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,08	
• Ремонт крылец	шт	4,00	102 980,00	2,66	
РКЦ, услуги банка, почты			24 593,81	0,63	24 593,81
Электроэнергия на ОДН			31 035,05	0,80	31 035,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 514,09	1,97	76 514,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 593,81	0,63	24 593,81
Итого, руб.			702 000,79		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				18,11	