

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 81 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 266,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-126 436,44	1 296 952,33	1 247 467,40	-175 921,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-735 138,66	1 258 267,40	1 420 282,36	-897 153,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	10 800,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			124 709,44	1,43	124 709,44
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			126 453,63	1,45	126 453,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			198 401,39	2,28	198 401,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			62 790,77	0,72	62 790,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 453,55	0,59	51 453,55
Утилизация (захоронение) ТБО			11 773,27	0,14	11 773,27
Вывоз негабаритного мусора			34 011,67	0,39	34 011,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 412,80	0,09	7 412,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			132 558,29	1,52	132 558,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 540,71	0,08	6 540,71
Текущий ремонт			307 490,40	3,53	177 035,08
• Замена канализации	шт	15,00	2 477,00	0,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	549,00	252 540,00	2,90	
• Ремонт дверей	шт	1,00	450,00	0,01	
• Замена труб	м	4,00	1 849,00	0,02	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	10 383,00	0,12	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,03	
• Замена светильника уличного освещения	шт	4,00	36 740,00	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			54 941,92	0,63	54 941,92
Электроэнергия на ОДН			75 872,18	0,87	75 872,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			170 930,42	1,96	170 930,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			54 941,92	0,63	54 941,92

Итого, руб. 1 420 282,36
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,29