

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 79 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 029,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-132 742,78	512 374,08	493 695,44	-151 421,42
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-79 064,98	504 495,44	502 510,93	-77 080,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	10 800,00	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 993,08	1,43	51 993,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			52 720,26	1,45	52 720,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 716,27	2,28	82 716,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 451,69	0,59	21 451,69
Утилизация (захоронение) ТБО			4 908,44	0,14	4 908,44
Вывоз негабаритного мусора			14 179,93	0,39	14 179,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 090,50	0,09	3 090,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 265,38	1,52	55 265,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 726,91	0,08	2 726,91
Текущий ремонт			64 387,40	1,77	73 808,36
• Замена канализации	шт	1,00	1 212,00	0,03	
• Ремонт кровли	м2	140,00	56 933,00	1,57	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	200,00	3 779,00	0,10	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,80	781,00	0,02	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			22 906,04	0,63	22 906,04
Электроэнергия на ОДН			31 995,74	0,88	31 995,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 263,25	1,96	71 263,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 906,04	0,63	22 906,04

Итого, руб. **502 510,93**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,82**