

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 77 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 8 824,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-188 130,83	1 502 089,89	1 466 878,25	-223 342,47
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
119 176,26	1 480 078,25	1 556 550,04	42 704,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	4 800,00	0,05
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	13 200,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			151 445,58	1,43	151 445,58
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			153 563,70	1,45	153 563,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			240 936,15	2,28	240 936,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 484,54	0,59	62 484,54
Утилизация (захоронение) ТБО			14 297,31	0,14	14 297,31
Вывоз негабаритного мусора			41 303,34	0,39	41 303,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 002,01	0,09	9 002,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			160 977,12	1,52	160 977,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 942,95	0,08	7 942,95
Текущий ремонт			276 146,50	2,61	214 989,18
• Замена канализации	шт	19,00	5 360,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	390,00	243 690,00	2,30	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	27 096,50	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			66 720,78	0,63	66 720,78
Электроэнергия на ОДН			97 433,52	0,92	97 433,52
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			207 575,76	1,96	207 575,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			66 720,78	0,63	66 720,78
Итого, руб.			1 556 550,04		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				14,70	