

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 75 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 316,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-233 946,89	1 246 074,76	1 249 970,28	-230 051,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-220 547,62	1 302 768,88	1 869 624,24	-787 402,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Владимиров (67,9 м2)	10 290,00	0,16
ИП Чернышев (18 м2)	13 603,00	0,21
ООО Остап (80 м2)	18 105,60	0,28
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	52 798,60	0,83

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 230,28	1,43	91 230,28
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			92 506,23	1,45	92 506,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			145 139,09	2,27	145 139,09
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			45 934,13	0,72	45 934,13
Работы по содержанию и ремонту лифта			248 809,86	3,90	248 809,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 640,47	0,59	37 640,47
Утилизация (захоронение) ТБО			8 612,65	0,13	8 612,65
Вывоз негабаритного мусора			24 880,99	0,39	24 880,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 422,78	0,08	5 422,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			96 972,05	1,52	96 972,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 784,81	0,07	4 784,81
Текущий ремонт			758 592,50	11,89	129 508,72
• Устройство скатного козырька	м2	48,60	116 852,00	1,83	
• Установка малых форм	шт	3,00	18 020,50	0,28	
• Ремонт кровли	м2	369,00	205 464,00	3,22	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	639,00	293 940,00	4,61	
• Замена труб	м	16,50	7 214,00	0,11	
• Установка почтовых ящиков	шт	19,00	39 860,00	0,62	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 966,00	0,03	
• Ремонт крылец	шт	1,00	52 995,00	0,83	
• Замена светильника уличного освещения	шт	3,00	22 281,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			40 192,36	0,63	40 192,36
Электроэнергия на ОДН			103 670,78	1,62	103 670,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 042,90	1,96	125 042,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			40 192,36	0,63	40 192,36
Итого, руб.			1 869 624,24		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **29,30**