

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 73 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 297,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-93 511,70</b>	<b>1 006 296,51</b>	<b>964 740,94</b>	<b>-135 067,27</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-196 156,17</b>	<b>974 340,94</b>	<b>1 140 681,26</b>	<b>-362 496,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 700,48	1,43	73 700,48
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			74 731,26	1,45	74 731,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			117 250,77	2,27	117 250,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			37 107,94	0,72	37 107,94
Работы по содержанию и ремонту лифта			201 001,32	3,90	201 001,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 407,89	0,59	30 407,89
Утилизация (захоронение) ТБО			6 957,74	0,13	6 957,74
Вывоз негабаритного мусора			20 100,13	0,39	20 100,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 380,80	0,08	4 380,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			78 338,98	1,52	78 338,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 865,41	0,07	3 865,41
Текущий ремонт			245 710,00	4,76	104 623,76
• Ремонт кровли	м2	110,40	70 032,00	1,36	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	245,00	105 825,00	2,05	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	4,00	56 768,00	1,10	
• Монтаж колодца	шт	2,00	13 085,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			32 469,44	0,63	32 469,44
Электроэнергия на ОДН			81 173,61	1,57	81 173,61
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			101 016,05	1,96	101 016,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 469,44	0,63	32 469,44

**Итого, руб.** 1 140 681,26  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.** 22,12