

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 71 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 122,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-207 075,64	1 434 743,21	1 348 076,94	-293 741,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
98 899,26	1 664 944,74	1 702 713,29	61 130,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Глебов А.С. (105,35 м2)	25 459,99	0,35
ИП Глебов А.С. (213,75 м2)	51 657,06	0,70
ИП Касьян М.И. (316,05 м2)	76 379,82	1,04
ИП Касьян М.И. (641,25 м2)	154 970,93	2,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	316 867,80	4,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 082,69	1,43	105 082,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			106 552,38	1,45	106 552,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			167 177,01	2,28	167 177,01
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			52 908,77	0,72	52 908,77
Работы по содержанию и ремонту лифта			286 589,16	3,90	286 589,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 355,80	0,59	43 355,80
Утилизация (захоронение) ТБО			9 920,39	0,14	9 920,39
Вывоз негабаритного мусора			28 658,92	0,39	28 658,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 246,17	0,09	6 246,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			111 696,29	1,52	111 696,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 511,33	0,08	5 511,33
Текущий ремонт			425 187,00	5,79	149 173,33
• Ремонт кровли	м2	625,00	366 518,00	4,99	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	84,00	38 640,00	0,53	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	14 910,00	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	5 119,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			46 295,17	0,63	46 295,17
Электроэнергия на ОДН			117 207,62	1,60	117 207,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			144 029,42	1,96	144 029,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			46 295,17	0,63	46 295,17
Итого, руб.			1 702 713,29		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				23,18	