

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 69 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 413,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-125 311,25</b>	<b>777 254,35</b>	<b>741 213,14</b>	<b>-161 352,46</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-397 875,89</b>	<b>749 613,14</b>	<b>1 108 990,81</b>	<b>-757 253,56</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>75 716,78</b>	<b>1,43</b>	<b>75 716,78</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>76 775,76</b>	<b>1,45</b>	<b>76 775,76</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>120 458,52</b>	<b>2,27</b>	<b>120 458,52</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>27 817,34</b>	<b>0,53</b>	<b>27 817,34</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>31 239,79</b>	<b>0,59</b>	<b>31 239,79</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>7 148,09</b>	<b>0,13</b>	<b>7 148,09</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>20 650,03</b>	<b>0,39</b>	<b>20 650,03</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 500,65</b>	<b>0,08</b>	<b>4 500,65</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>80 482,18</b>	<b>1,52</b>	<b>80 482,18</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 971,16</b>	<b>0,07</b>	<b>3 971,16</b>
Текущий ремонт			<b>440 493,00</b>	<b>8,32</b>	<b>107 486,06</b>
• Ремонт кровли	м2	610,00	405 355,00	7,65	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	64,00	29 440,00	0,56	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	3,80	914,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	4 784,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>33 357,74</b>	<b>0,63</b>	<b>33 357,74</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>49 242,38</b>	<b>0,93</b>	<b>49 242,38</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>103 779,65</b>	<b>1,96</b>	<b>103 779,65</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>33 357,74</b>	<b>0,63</b>	<b>33 357,74</b>

**Итого, руб. 1 108 990,81**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,94**