

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 67 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 664,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-370 406,97	1 796 921,19	1 823 678,64	-343 649,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-496 534,63	1 841 602,69	1 848 193,13	-503 125,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Дента-Бигль (102,7 м2)	9 524,05	0,10
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
Итого, руб.	17 924,05	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131 526,25	1,43	131 526,25
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			133 365,78	1,45	133 365,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			209 246,31	2,28	209 246,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			66 223,01	0,72	66 223,01
Работы по содержанию и ремонту лифта			358 707,96	3,90	358 707,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 266,08	0,59	54 266,08
Утилизация (захоронение) ТБО			12 416,81	0,14	12 416,81
Вывоз негабаритного мусора			35 870,80	0,39	35 870,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 817,99	0,09	7 817,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			139 804,13	1,52	139 804,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 898,23	0,08	6 898,23
Текущий ремонт			257 921,18	2,80	186 712,09
• Ремонт кровли	м2	63,00	36 116,00	0,39	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	528,00	194 205,00	2,11	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	49,70	10 218,00	0,11	
• Замена труб	м	14,50	8 286,49	0,09	
• Замена фасонины	шт	1,00	677,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	8 418,69	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			57 945,13	0,63	57 945,13
Электроэнергия на ОДН			137 964,60	1,50	137 964,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			180 273,74	1,96	180 273,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 945,13	0,63	57 945,13

Итого, руб. 1 848 193,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,10