

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 67А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 752,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-41 455,43</b>	<b>847 072,98</b>	<b>765 437,07</b>	<b>-123 091,34</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>593 600,72</b>	<b>773 837,07</b>	<b>1 042 086,52</b>	<b>325 351,27</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>64 389,47</b>	<b>1,43</b>	<b>64 389,47</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>65 290,02</b>	<b>1,45</b>	<b>65 290,02</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>102 437,79</b>	<b>2,28</b>	<b>102 437,79</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>175 607,64</b>	<b>3,90</b>	<b>175 607,64</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>26 566,28</b>	<b>0,59</b>	<b>26 566,28</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>6 078,73</b>	<b>0,14</b>	<b>6 078,73</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>17 560,76</b>	<b>0,39</b>	<b>17 560,76</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 827,35</b>	<b>0,09</b>	<b>3 827,35</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>68 441,95</b>	<b>1,52</b>	<b>68 441,95</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 377,07</b>	<b>0,08</b>	<b>3 377,07</b>
Текущий ремонт			<b>284 272,00</b>	<b>6,31</b>	<b>91 406,03</b>
• Ремонт подъезда	шт	2,00	264 775,00	5,88	
• Замена труб	м	4,20	2 515,00	0,06	
• Ремонт козырька	шт	2,00	16 982,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>28 367,39</b>	<b>0,63</b>	<b>28 367,39</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>79 248,58</b>	<b>1,76</b>	<b>79 248,58</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>88 254,10</b>	<b>1,96</b>	<b>88 254,10</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>28 367,39</b>	<b>0,63</b>	<b>28 367,39</b>

Итого, руб. **1 042 086,52**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **23,14**