

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 63 за 2017 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 462,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-102 767,59</b>	<b>806 256,01</b>	<b>779 412,63</b>	<b>-129 610,97</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>314 948,81</b>	<b>787 812,63</b>	<b>1 068 402,52</b>	<b>34 358,92</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 399,34	1,43	59 399,34
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			60 230,10	1,45	60 230,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 498,95	2,27	94 498,95
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			29 907,36	0,72	29 907,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			161 998,20	3,90	161 998,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 507,42	0,59	24 507,42
Утилизация (захоронение) ТБО			5 607,63	0,13	5 607,63
Вывоз негабаритного мусора			16 199,82	0,39	16 199,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 530,73	0,08	3 530,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			63 137,76	1,52	63 137,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 115,35	0,07	3 115,35
Текущий ремонт			360 595,00	8,68	84 322,14
• Установка мусороприемного клапана	шт	8,00	49 986,00	1,20	
• Ремонт лифта	шт	1,00	15 019,00	0,36	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	266 952,00	6,42	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	18,00	8 280,00	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 239,00	0,03	
• Замена этажных светильников	шт	1,00	19 119,00	0,46	
РКЦ, услуги банка, почты			26 168,94	0,63	26 168,94
Электроэнергия на ОДН			51 922,50	1,25	51 922,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			81 414,48	1,96	81 414,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 168,94	0,63	26 168,94

**Итого, руб. 1 068 402,52**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,71**